

Gestion Immobilière bénévole-  
**Mr FINOT SERGE**  
5 rue du Tramway  
90000 BELFORT

Belfort Le 29 Janvier 2022

## PROCES VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE DU JEUDI 29 janvier 2022

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis :

2 rue du Salbert

90000 BELFORT

L'an Deux mille vingt deux, le 29 janvier 2022, les copropriétaires de l'immeuble du 2 rue du Salbert –

90000 BELFORT, se sont réunis en Assemblée générale extraordinaire à 10h00 sur convocation du syndic bénévole, au 207 Avenue Jean Jaurès à Belfort, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour de la convocation.

### Personnes présentes et représentées :

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs

BARETTI/GRONDIN, KASTLER, FINOT, HARNISCH

Soit 10000 tantièmes / 10000

### Personnes absentes et non représentées :

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs

.....  
.....  
Soit 0 tantièmes / 10000

Il résulte que 4 copropriétaires sur 4 détenant 10000 tantièmes sur 10000 sont présents ou représentés.

La séance est ouverte à 10h00

Puis il est passé à l'examen de l'ordre du jour, et après en avoir débattu, les résolutions suivantes sont

mises aux voix :

SF

Page 1 sur 3

OK

CB.



**1°) Election du Président de séance**

*( vote à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965)*

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mr FINOT comme Président de séance.

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés, **Mr FINOT est élu**

**Président de séance.**

**2°) Election du Scrutateur de séance**

*( vote à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965)*

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mr KASTLER Comme Scrutateur de séance.

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés, **Mr KASTLER est élu**

**Scrutateur de séance.**

**3°) Élection du secrétaire de séance**

*( vote à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965)*

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mme BARETTI comme Secrétaire de séance.

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés,

**Mme BARETTI est élu Secrétaire de séance.**

**4°) Approbation des comptes pour l'exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022**

*( vote à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965)*

Après avoir examiné, les comptes fournis par le syndic bénévole, les charges annuelles s'élèvent pour

un montant total de 3000,00 €. (comprenant assurance, eau ( compteur général ) et électricité des communs l'assemblée générale approuve ces comptes.

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés, **cette résolution est adoptée à l'unanimité**

OK

Page 2 sur 3

CB



#### 5°) Nomination du nouveau Syndic

*(vote à la majorité de l'article 25 et 25.1 de la loi du 10 juillet 1965)*

Mme BARETTI se porte volontaire pour être syndic bénévole de la copropriété

L'assemblée générale désigne Mme BARETTI comme syndic bénévole pour l'exercice comptable du 29 janvier 2022 au 31 décembre 2022. Le syndic bénévole devra convoquer une assemblée générale ordinaire afin de statuer sur les comptes de la copropriété au plus tard avant le 30 juin 2022.

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés, **cette résolution est adoptée à l'unanimité**

#### 6°) Régularisation pour le commerce

Régulariser la situation existante sur règlement de copropriété actuellement le Rez-de-chaussée en commerce de Brasserie, le projet porte sur un changement de destination de commerce en habitation.

Projet se situe en zone UBB du plan local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Belfort.

Dossier accepté de non-opposition a une déclaration préalable N° DP 090010 21 Z0332 du 12 octobre 2021 + demande pour passer les écoulements étant ici précisé que l'acquéreur déclare vouloir aménager dans le local vendu une ou plusieurs unité d'habitation (2 au maximum). L'cea création d'une unité d'habitation supplémentaire nécessitera la création de sanitaires( WC/ salle de bains) . Le vendeur s'engage dès à présent à demander aux copropriétaires actuels de ne pas s'opposer au passage éventuel de tuyaux de canalisation dans les caves leur appartenant a titre privatif .

*Clé 01 (générale)*

Vote(s) contre : Abstention(s) : Vote(s) pour : 10000 tantièmes / 10000

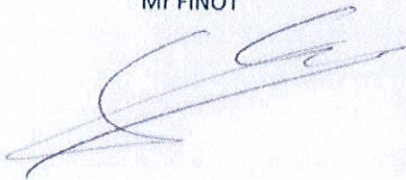
En conséquence des votes émis par les copropriétaires présent et représentés, **cette résolution est adoptée à l'unanimité**

#### 7°) Questions Diverses

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11H00

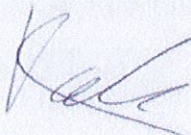
LE PRESIDENT

Mr FINOT



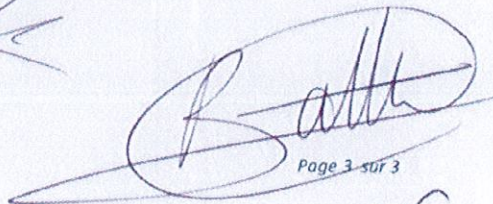
LE SCRUTATEUR Mr KASTLER

Mr KASTLER



LA SECRETAIRE

Mme BARETTI



Page 3 sur 3

OK SF  
CB.