

PROCES VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE DU SAMEDI 03 JUIN 2023

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis :
2 rue du Salbert
90000 BELFORT

L'an deux mille vingt trois, le ~~06~~ ³ juin, les copropriétaires de l'immeuble du 2 rues du salbert 90000 BELFORT, se sont réunis en assemblée générale à 9h30 sur convocation du syndic bénévole au 2 rue du salbert premier étage, À l'effet de délibérer sur l'ordre du jour de la convocation.

Personnes présentes et représentées :

Mesdames, Messieurs

BARETTI/GRONDIN, KASTLER, FINOT, HARNISCH ,
VILLE DE BELFORT/ VIVOT, FUTUR PROPRIETAIRE / ROY.

Soit 10000 tantièmes / 10000

Personnes absentes et non représentées :

Mesdames , Messieurs

.....
Soit ~~10000~~ tantièmes / 10000

Il résulte que 5 copropriétaires sur 5 détenant 10000 tantièmes sur 10000 sont présents ou représentés.

La séance est ouverte à 9H 40

Puis il est passé à l'ordre du jour, et, après en avoir débattu, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

1°) Élection du Président de séance

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mr FINOT comme Président de séance.

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 18000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, Mr FINOT est élu **Président de séance**

2°) Élection du Scrutateur de séance

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mr VIVOT comme scrutateur de séance.

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 16000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, Mr VIVOT est élu **Scrutateur de séance**

3°) Élection du secrétaire de séance

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne Mme BARETTI comme secrétaire de séance.

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, Mme BARETTI est élu **Secrétaire de séance**

du budget prévisionnel

4°) ~~Approbation des comptes~~ pour l'exercice du 1 janvier 2023 au 31 décembre 2023

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

les prévisions de dépenses

budget

Après avoir examiné, ~~les comptes~~ fournis par le syndic bénévole, les ~~charges annuelles~~ *charges annuelles* s'élèvent pour un montant total de 3 200,00 €. (Comprenant assurance, tarif syndic futur, eau et électricité de communs)

L'assemblée générale approuve ces ~~comptes~~ *budget prévisionnel 2023*

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, **cette résolution est Adoptée à l'unanimité**

QUESTION N°1

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

Nommer un nouveau syndic, désistement de Madame Coralie BARETTI (départ). Toute personne Voulant reprendre le syndic pourra se présenter a la réunion ou prévenir Madame BARETTI ou Monsieur FINOT.

Monsieur BRUN pour 1 800 € et CENTURY 21 pour 1500 €

Nouveau syndic :*CENTURY 21 agence du Théâtre Theatre*

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, l'assemblée générale approuve ce syndic.

QUESTION N° 2

(vote à la majorité de l'article de la loi du 10 juillet 1965)

Régulariser la situation existante sur nouveau règlement de copropriété à faire enregistrer par le Notaire de la copropriété Maître NOËL.

(concerne les propriétaires avant ~~janvier 2023~~ *juin 2022*)

Clé 01 (générale)

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Vote(s) pour : 10000

En conséquence des votes émis par les copropriétaires présents et représentés, l'assemblée générale approuve cette régularisation.

QUESTION N°3

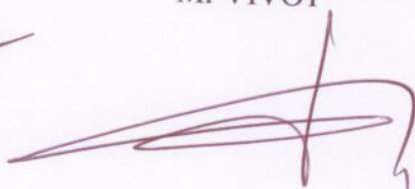
Question diverses :

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10H 40

LE PRESIDENT
Mr FINOT

LE SCRUTATEUR
Mr VIVOT

LA SECRETAIRE
Mme BARETTI

A stylized, cursive signature in dark ink, likely belonging to Mr. Finot.A stylized, cursive signature in dark ink, likely belonging to Mr. Vivot.A stylized, cursive signature in dark ink, likely belonging to Mme Baretti.